

Số: 364/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Văn Hoan*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08.. giờ 00.. phút, ngày 04..tháng 11.. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 364 ngày 31 tháng 10 năm

2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 04..tháng 11.. năm 2025

đến ngày 19..tháng 11.. năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17...giờ 00...phút, ngày 19...tháng 11...năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 364 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 04...tháng 11...năm 2025 đến ngày 19...tháng 11...năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 364/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Văn Hoan để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Văn Hoan để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Hoan yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Văn Hoan, sinh năm 1949, đã chết ngày 16 tháng 10 năm 2020 theo Trích lục khai tử số 100/TLKT ngày 17/10/2020 do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Hoan trước khi chết tại địa chỉ xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Hoan không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Hoan phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Bà Lê Thị Hoan (vợ ông Nguyễn Văn Hoan);
- Bà Nguyễn Thị Huyền (con đẻ ông Nguyễn Văn Hoan);
- Ông Nguyễn Văn Hoàng (cháu nội ông Nguyễn Văn Hoan).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Ông Nguyễn Văn Hoan có bố đẻ là cụ ông Nguyễn Văn Hoạt, đã chết năm 2007, chết trước ông Nguyễn Văn Hoan. Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Hoan là cụ bà Nguyễn Thị Ré, đã chết năm 1983, chết trước ông Nguyễn Văn Hoan.
- Sinh thời ông Nguyễn Văn Hoan có vợ là bà Lê Thị Hoan, sinh năm 1956, CCCD số 001156020838. Hai ông bà sinh được 03 (ba) người con chung gồm:





- Ông **Nguyễn Văn Hòa**, sinh năm 1977, đã chết ngày 23/12/2001 theo Giấy chứng tử số 176, quyền số 2010 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 19/08/2010. Sinh thời ông Nguyễn Văn Hòa có 01 người con là ông **Nguyễn Văn Hoàng**, sinh ngày 25 tháng 11 năm 2001, CCCD số 001210119696. Ông Nguyễn Văn Hòa không có ai là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác;
- Bà **Nguyễn Thị Huyền**, sinh năm 1981, đã chết ngày 19/07/1995 theo Giấy chứng tử số 177, quyền số 2010 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 19/08/2010. Bà Nguyễn Thị Huyền không có chồng, không có con;
- Bà **Nguyễn Thị Huyền**, sinh năm 1983, Căn cước số 001183015879.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Hoan không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Nguyễn Văn Hoan** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Hoan tại **thửa đất số 30, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: thôn Yên Khê, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 466314**, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0020.QSĐĐ/706 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/08/2002 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hoan.

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hoan

Được quyền sử dụng (hai trăm mười sáu mét vuông) 216 m² đất

Tại: Thôn Yên Khê, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	30	216	Đất ở	Lâu dài	

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Hoan thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của

Phục

pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Hoan. Mọi tranh chấp, khiếu nại nêu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Handwritten signature in blue ink)
Nguyễn Thị Hằng

